

## Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 4

**Datum jednání:** 28.4.2025

**Místo jednání:** distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams

**Začátek jednání:** 17.00 hodin

**Konec jednání:** 17.20 hodin

**Jednání řídil předseda Výboru RNDr. Jan Materna, Ph.D.**

**Počet přítomných členů:** 7

**Přítomni - distanční účast:** Jan Materna, Filip Brückner, Tomáš Katz, Jaroslav Musil  
Monika Bunžová, Pavel Musil, Petra Sedláčková

**Omluven:** Apolena Ondráčková, Filip Málek,

**Nepřítomen, neomluven:** Jaroslav Tingl, František Sarauer

**Přítomní hosté:** Diana Ferencová, Robert Pecka,

**Počet stran:** 7

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

**Ověřovatel zápisu:** Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

### Program jednání:

1. Nebytové jednotky určené k prodeji formou elektronické aukce
2. Žádost MHMP, odboru hospodaření s majetkem, odd. využití a správy majetku o stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 2799/10 o výměře 6,5 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hlavního města Prahy, na adrese U Kněžské louky 2678/4, Žižkov.
3. Žádost stavebníka, zastoupeného společností "sinpps s.r.o.", IČO 625 84 332 na základě plné moci, o vydání souhlasu se stavebním záměrem za vlastníka pozemku parc.č. 2008/1, k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, k akci „Kynologický klub Balkán“.
4. Koupě části pozemku parc.č. 4223/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žižkov, z vlastnictví Sportovního klubu Žižkov Praha, z.s., IČO 15268179, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P3.
5. Žádost Bytového družstva Koněvova 180, IČ 27457354, o výpůjčku části pozemku parc.č. 3662/2, v k.ú. Žižkov, obec Praha
6. Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k záměru úplatného převodu pozemků parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha.
7. Různé

Hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

### Jednání:

#### Ad 1)

#### Nebytové jednotky určené k prodeji formou elektronické aukce

Předkládá se k projednání Výboru pro majetek soupis níže specifikovaných nebytových jednotek, určených k prodeji formou elektronické aukce, a to na základě uzavřené Rámcové dohody na služby k zajištění zpeněžení a pronájmu nemovitého majetku MČ Praha 3 s využitím elektronické aukce, uzavřené dne 23.10.2023 mezi MČ Praha 3 na straně objednatele a společností GAVLAS, spol. s r.o. na straně poskytovatele. Odbor bytů a nebytových prostor, Oddělení nebytových prostor navrhuje prodej následujících položek ze svěřeného nebytového fondu:

**(1) Nebytová jednotka č. 667/101** (jiný nebytový prostor) v domě č. p. 667 (bytový dům) postaveném na pozemku parc. č. 4062/1 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti

62/15437 na společných částech domu č. p. 667 (bytový dům) postaveném na pozemku parc. č. 4062/1 (zastavěná plocha a nádvoří), a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 62/15437 na funkčně souvisejícím pozemku parc. č. 4062/1 (zastavěná plocha a nádvoří); zapsáno na příslušných listech vlastnictví, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Prahu, část obce a katastrální území Žižkov. Nebytová jednotka se nachází na korespondenční adrese Hartigova 667/122, Praha 3 - Žižkov.

**(2) Nebytová jednotka č. 2249/101** (jiný nebytový prostor) v domě č. p. 2249 (bytový dům) postaveném na pozemku parc. č. 3494 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 265/4042 na společných částech domu č. p. 2249 (bytový dům) postaveném na pozemku parc. č. 3494 (zastavěná plocha a nádvoří), a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 265/404 na funkčně souvisejících pozemcích parc. č. 3494 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 3495 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr); zapsáno na příslušných listech vlastnictví, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Prahu, část obce a katastrální území Žižkov. Nebytová jednotka se nachází na korespondenční adrese Na Rovnosti 2249/6, Praha 3 - Žižkov.

**(3) Jednotka č. 277/101** vymezená v pozemku parc. č. 964/4 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je soubor domů č. p. 276, 277 (bytový dům), kdy součástí jednotky je: (i) jiný nebytový prostor, coby prostorově vymezená část nemovité věci; a (ii) spoluvlastnický podíl o velikosti 184/37822 na společných částech nemovité věci, kterou je pozemek parc. č. 964/4 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je soubor domů č. p. 276, 277 (bytový dům), a pozemky parc. č. 964/21 (ostatní plocha - zeleň), 964/22 (ostatní plocha - jiná plocha), 964/23 (ostatní plocha - jiná plocha), 964/28 (ostatní plocha - jiná plocha), 964/29 (ostatní plocha - jiná plocha); zapsáno na příslušných listech vlastnictví, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Prahu, část obce a katastrální území Žižkov. Nebytová jednotka se nachází na korespondenční adrese Sabinova 277/10, Praha 3 - Žižkov.

**(4) Nebytová jednotka č. 2251/102** (dílna - provozovna) v domě č. p. 2251 (bytový dům) postaveném na pozemku parc. č. 3763 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 299/13670 na společných částech domu č. p. 2251 (bytový dům) postaveném na pozemku parc. č. 3763 (zastavěná plocha a nádvoří), a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 299/13670 na funkčně souvisejících pozemcích parc. č. 3763 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 3764 (zahrada); zapsáno na příslušných listech vlastnictví, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Prahu, část obce a katastrální území Žižkov. Nebytová jednotka se nachází na korespondenční adrese Soběslavská 2251/27, Praha 3 - Žižkov.

**(5) Nebytová jednotka č. 1747/101** (ateliér) v domě č. p. 1747 (bytový dům) postaveném na pozemku parc. č. 2633 (zastavěná plocha a nádvoří), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 248/16942 na společných částech domu č. p. 1747 (bytový dům) postaveném na pozemku parc. č. 2633 (zastavěná plocha a nádvoří), a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 248/16942 na funkčně souvisejícím pozemku parc. č. 2633 (zastavěná plocha a nádvoří); zapsáno na příslušných listech vlastnictví, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Prahu, část obce a katastrální území Žižkov. Nebytová jednotka se nachází na korespondenční adrese Jičínská 1747/3, Praha 3 - Žižkov.

**(6) Jednotka č. 1159/101** vymezená v pozemku parc. č. 1992 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je dům č. p. 1159 (bytový dům), kdy součástí jednotky je: (i) jiný nebytový prostor, coby prostorově vymezená část nemovité věci; a (ii) spoluvlastnický podíl o velikosti 589/9675 na společných částech nemovité věci, kterou je pozemek parc. č. 1992 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je dům č. p. 1159 (bytový dům); zapsáno na příslušných listech vlastnictví, vedených Katastrálním úřadem

pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Prahu, část obce a katastrální území Žižkov. Nebytová jednotka se nachází na korespondenční adrese Domažlická 1159/9, Praha 3 - Žižkov.

Znalecké posudky na určení obvyklé ceny pro prodej uvedených nebytových jednotek nebyly prozatím zpracovány z důvodu hospodárnosti nakládání s veřejnými prostředky a jejich vyhotovení bude zadáno po souhlasném stanovisku Výboru pro majetek a po schválení záměru prodeje v Radě městské části Praha 3.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje vybraných nebytových jednotek formou elektronické aukce.“**

Hlasování: pro 6  
proti 0  
zdržel se 1 (Monika Bunžová)

**Ad 2)**

**Žádost MHMP, odboru hospodaření s majetkem, odd. využití a správy majetku o stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 2799/10 o výměře 6,5 m<sup>2</sup> ve vlastnictví hlavního města Prahy, na adrese U Kněžské louky 2678/4, Žižkov.**

Dne 20.3.2025 obdržela MČ P3 od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru hospodaření s majetkem, odd. využití a správy majetku žádost o stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 2799/10 o výměře 6,5 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, a k němuž MČ P3 nevykonává svěřenou správu. Této žádosti předchází žádost Společenství vlastníků domu 2678/4 se sídlem Praha 3 – Žižkov, U Kněžské louky 2678/4, 130 00, kterou žádá o povolení dlouhodobého pronájmu části pozemku parc.č. 2799/10 v k.ú. Žižkov. Na této části pozemku je vybudován lehký, dřevěný přístřešek nad vstupem do domu, který chrání před pádem poškozených luxfer. Stavební zábor pozemku byl již povolen, a to na 2 roky ke stavebnímu záměru – oprava poškozených luxfer. Stavební řízení i výběr dodavatele však není ukončen a krátkodobý pronájem již skončil.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti:

- OKÚ odd. ÚR – na základě jednání výboru, které se konalo dne 15.4.2025, Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 s pronájmem pozemku parc.č. 2799/10 o výměře 6,5 m<sup>2</sup>, k.ú. Žižkov, pro SVJ U Kněžské louky 2678/4, Praha 3, **nesouhlasí**. Domnívá se, že pronájem části pozemku není podmínkou k řešení problému, protože se jedná o havarijní stav a ten je nutné, dle stavebního zákona, řešit bez prodloužení. Viz také stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj (Stanovisko-k-postupu-dle-§263-az-§265-NSZ.pdf) a Stavební zákon.
- OOŽP odd. OSZI – nemá připomínky, pouze v případě, že by stavbou stříšky byla dotčena okolní zeleň, požadují vyřízení záboru min. 30 dní předem, kde budou stanoveny konkrétní podmínky ochrany zeleně.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k pronájmu, max. na 3 roky, části pozemku parc.č. 2799/10 o výměře 6,5 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví hlavního města Prahy, zapsaného na LV 1873, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 3)**

**Žádost stavebníka, zastoupeného společností „sinpps s.r.o.“, IČO 625 84 332 na základě plné moci, o vydání souhlasu se stavebním záměrem za vlastníka pozemku parc.č. 2008/1, k.ú. Vysočany, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, k akci „Kynologický klub Balkán“.**

Stavebník ██████████, zastoupený společností „sinpps s.r.o.“, IČO 625 84 332, se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, na základě plné moci, požádal o vydání souhlasu se stavebním záměrem k akci „Kynologický klub Balkán“. Jedná se o část pozemku parc. č. 2008/1, k.ú. Vysočany, vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území

Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3. Pozemek parc.č. 2008/1 bude dotčen stavbou zpevněné plochy vjezdu do areálu kynologického klubu. Plocha záboru zpevněnou plochou vjezdu na pozemku parc.č. 2008/1 bude v celkové výměře 8 m<sup>2</sup>. Užívání předmětné části pozemku bude ošetřeno uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/016431/2009 ze dne 18.11.2009 na pronájem části dotčeného pozemku parc.č. 2008/1, k.ú. Vysočany.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti OD a OKÚ odd. ÚR:

- OKÚ odd. ÚR – na základě jednání výboru, které se konalo dne 15.4.2025, Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučil RMČ Praha 3 **souhlasit** s realizací záměru stavby „Kynologický klub Balkán“ dle předložené dokumentace.
- OD odd. SÚ – jejich zájmy nejsou dotčeny, připojení nemovitosti k veřejně přístupné účelové komunikaci bude řešit stavební úřad postupem dle stavebního zákona.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se stavebním záměrem k akci „Kynologický klub Balkán“, týkající se části pozemku parc.č. 2008/1, vedeného na LV 885, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3, který bude dotčen stavbou zpevněné plochy vjezdu do areálu kynologického klubu, stavebníkovi [REDAKCE], zastoupenému společností „sinpps s.r.o.“, IČO 62584332 na základě plné moci.**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 4)

**Koupě části pozemku parc.č. 4223/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žižkov, z vlastnictví Sportovního klubu Žižkov Praha, z.s., IČO 15268179, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P3.**

MČ Praha 3 a Sportovní klub Žižkov Praha, z.s., se sídlem Pitterova 2878/5, Praha 3, Žižkov, IČO 15268179, (dále jen SK Žižkov Praha) zajišťují kroky směřující ke koupi části pozemku parc.č. 4223/2, k.ú. Žižkov, vedeného na LV 12708, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, způsob využití – jiná plocha, z vlastnictví SK Žižkov Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P3. Na oddělované části pozemku se nachází veřejně přístupný chodník pro pěší a veřejná zeleň. Podle geometrického plánu č. 4254-28/2025 ze dne 11.3.2025 bude oddělovaná část o výměře 25 m<sup>2</sup> přičleněna k pozemku parc.č. 4229/1 ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřené správě MČ P3. Pozemek parc.č. 4229/1, k.ú. Žižkov, je vedený na LV 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha a tvoří součást veřejné zeleně při ulici Pitterova, Praha 3. Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č.2192-95/2025 vyhotoveným společností APELEN Valuation a.s. ze dne 31.3.2025 ve výši 137.380,-Kč.

SK Žižkov Praha, zastoupená předsedou [REDAKCE], se stanovenou cenou souhlasí.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti OOŽP a OKÚ odd. ÚR:

- OKÚ odd. ÚR – na základě jednání výboru, které se konalo dne 15.4.2025, Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 tento bod stáhnul z jednání.
- OOŽP, odd. SZI – nemá námítky.

**„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení koupi části pozemku parc.č. 4223/2 v k.ú. Žižkov, nově označované dle GP č. 4254-28/2025 ze dne 13.3.2025 jako díl „a“ a díl „b“, o výměře 25 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 12708 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, z vlastnictví Sportovního klubu Žižkov Praha, z.s., IČO 15268179, se sídlem Pitterova 2878/5, Praha 3, Žižkov, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P3, za kupní cenu ve výši 137.380,-Kč stanovenou dle ZP č. 2192-95/2025 ze dne 31.3.2025“.**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 5)

### **Žádost Bytového družstva Koněvova 180, IČ 27457354, o výpůjčku části pozemku parc.č. 3662/2, v k.ú. Žižkov, obec Praha**

MČ P3 obdržela žádost od Bytového družstva Koněvova 180, se sídlem se sídlem Hartigova 2398/180, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 27457354, o výpůjčku části pozemku parc.č. 3662/2 vedeného na LV 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň. Jedná se o část pozemku parc.č. 3662/2 před domem Hartigova 2398/180 o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, kdy Bytové družstvo Koněvova 180 má zájem o údržbu zeleně na vypůjčené části pozemku. Předpokládaná doba výpůjčky 5 let. Náklady spojené s údržbou zeleně budou zajišťovány na náklady nájemce.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti OOŽP:

OOŽP OSZI – s výpůjčkou části plochy na pozemku parc.č. 3662/2, k.ú. Žižkov souhlasí za dodržení níže uvedených podmínek:

- Stromy, okrasné keře, květiny a travní porost budou na svěřeném pozemku chráněny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Údržba zeleně na vypůjčeném pozemku bude probíhat dle agrotechnických podmínek a s ohledem na počasí.
- Pravidelná údržba zeleně během 1 roku bude zahrnovat: údržbu živých plotů - řez min 2x ročně, sekání trávníků min 6x, shrabání listí min. 2x, včetně sběru a likvidace bioodpadu a odpadu (ve smyslu komunálního).
- Technické prvky na pozemku budou udržovány v bezvadném stavu (oplocení, dlažba, případně další prvky městského mobiliáře)
- Vegetační plochy nesmí být znečištěny látkami poškozujícími rostliny nebo látkami, které by měnily chemismus půdy (cement, benzín aj.)
- Na svěřeném pozemku nebude skladován žádný stavební materiál ani kameny, zemina z výkopů nebo jiné předměty, odpad.
- V případě poškození stromů, okrasných keřů, květin nebo travního porostu bude provedena náhrada na náklady žadatele o výpůjčku.
- Zásahy většího charakteru (jako např.: kácení, zmlazovací řezy, změna povrchu – dlažby aj.) budou předem odsouhlaseny referentem OOŽP. Referent OOŽP bude informován min týden předem, písemnou formou (e-mail).
- Po ukončení výpůjčky bude pozemek předán správci zeleně v původním stavu nebo v případě odsouhlasených změn referentem OOŽP, ve stavu odpovídajícímu původního předání do výpůjčky.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr výpůjčky a uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc.č. 3662/2 o výměře 100 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, pro Bytové družstvo Koněvova 180, na dobu určitou 5 let a za podmínek stanovených OOŽP OSZI.**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 6)

### **Žádost MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k záměru úplatného převodu pozemků parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha.**

MČ P3 obdržela od MHMP, Odboru hospodaření s majetkem, dne 2.4.2025 opětovnou žádost o stanovisko k záměru úplatného převodu pozemků parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, formou výběrového řízení.

Předmětné pozemky o celkové výměře 482 m<sup>2</sup> se nachází v uzavřeném vnitrobloku domů v ul. Perunova, Vinohradská, Kolínská, Slezská, Praha 3, jsou vedené na LV 2187, pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití společný dvůr, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu. MČ P3 k předmětným pozemkům nevykonává svěřenou správu.

Na předmětné pozemky je přístup z veřejné komunikace pouze přes pozemek parc.č. 2716/1, jehož součástí je stavba č.p. 1327, v k.ú. Vinohrady, obytný dům, který je rozdělený na jednotky ve vlastnictví jednotlivých členů společenství vlastníků, kdy jedním ze členů je i společnost G.E.O. s.r.o., IČO 63980924, se sídlem Perunova 1327/12, Vinohrady, 130 00 Praha 3, která užívá jeden z předmětných pozemků, a to parc.č. 2719/1 v k.ú. Vinohrady jako zahradu, na základě nájemní smlouvy č. NAP/83/01/024379/2016 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 20.12.2017, uzavřené mezi hl. m. Prahou a společností.

Pozemek parc.č. 2719/2 v k.ú. Vinohrady, ve vlastnictví hl. m. Prahy, je využíván jako společný dvůr i okolními domy, a užívá ho také společnost Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha 5 – Jinonice, na základě nájemní smlouvy, uzavřené mezi hl. m. Prahou a společností Albert, č. NAP/58/02/016976/2010 ve znění jejich dodatků č. 1 a č. 2 ze dne 26.7.2021. Společnost Albert je od roku 2020 vlastníkem nebytové jednotky č. 90/401, vymezené v budově č.p. 90, 102 a 268, umístěné na pozemcích parc.č. 2706, 2707, 2709/3, 2717/3, 2718/3 a 2719/3, vše v k.ú. Vinohrady, ve které je umístěna a provozována prodejna Albert. Zásobování prodejny je zajištěno ze dvora na pozemku parc.č. 2719/2 v k.ú. Vinohrady, který má společnost Albert pronajatý za účelem užívání manipulační plochy pro velkoobchod potravin.

V minulosti již Výbor pro majetek ZMČ P3 projednával žádost MHMP, odboru hospodaření s majetkem, a to vždy na základě žádosti o převod, kterou hl. m. Praha, jakožto vlastník předmětných pozemků, obdržel od společnosti G.E.O. s.r.o., IČO 63980924.

Dne 21.3.2021 Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučil RMČ P3 schválit vydání stanoviska ve smyslu, že MČ Praha 3 nemá o pozemky parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, ve vnitrobloku ul. Perunova, Kolínská, Vinohradská, Slezská, Praha 3, zájem, a které bylo na základě požadavku MHMP doplněno dne 8.11.2021 o souhlas s převodem do vlastnictví společnosti G.E.O.

Dne 22.5.2023 Výbor pro majetek MČ Praha 3 nedoporučil RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k úplatnému převodu pozemků parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, ve vnitrobloku ul. Perunova, Kolínská, Vinohradská, Slezská, Praha 3, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti G.E.O. s.r.o. Důvodem byla skutečnost, že pokud by došlo k prodeji pozemků společnosti G.E.O. s.r.o., neměla by společnost Albert řádně, právem odpovídajícím věcnému břemenu, ošetřen přístup a příjezd potřebný pro zásobování své prodejny umístěné v nebytové jednotce v domě č.p. 90, 102 a 268 v k.ú. Vinohrady.

Dne 27.1.2025 byla mezi hl. m. Prahou a společností Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373 uzavřena smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/006577/2025, na základě které zřídilo hl. m. Praha, jakožto vlastník služebného pozemku parc.č. 2719/2 v k.ú. Vinohrady a tedy povinný z věcného břemene, služebnost stezky a cesty in rem, ve prospěch panující jednotky č. 90/401 – jiného nebytového prostoru vymezeného v budově č.p. 90, 102, 268 (prodejny Albert), která je ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s.r.o., jakožto oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v právu vlastníka panující jednotky vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem zajištění přístupu a příjezdu k vyvýšené zásobovací rampě panující jednotky, zahrnující právo umístit na služebný pozemek ocelové schůdky na zásobovací rampu a sklopnou část zásobovací rampy, a to k tíži celého služebného pozemku.

Vzhledem k této nově vzniklé skutečnosti, kterou je ošetření práva zajišťujícího přístup a příjezd k nebytové jednotce – prodejně Albert, a také ke skutečnosti, že hl. m. Praha má záměr oba pozemky parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady převést jako celek, nabízí se, a to zvláště vzhledem k budoucí správě a údržbě předmětných pozemků, převést tyto úplatně na společnost G.E.O., s.r.o., která pozemek parc.č. 2719/1 v k.ú. Vinohrady, dlouhodobě užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy, a která je zároveň vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 2717/1, 2717/2, 2717/3, 2718/1, 2718/2,

2718/3, zapsaných na LV 804 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha a podílovým spoluvlastníkem pozemků parc.č. 2716/2 a 2716/3, zapsaných na LV 14085 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, a dále také pozemku parc.č. 2716/1, zapsaného na LV 13813 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, ke kterému se také váže věcné břemeno práva průjezdu domem č.p. 1327 v k.ú. Vinohrady, přes pozemky parc.č. 2716/1, 2716/3, 2716/2, pro účely zásobování potravinářské prodejny, což je, jak již bylo uvedeno výše, jediný vjezd do vnitrobloku.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ P3.

**„Výbor pro majetek ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska s převodem pozemků parc.č. 2719/1 a 2719/2, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, ve vnitrobloku ul. Perunova, Kolínská, Vinohradská, Slezská, Praha 3, jakožto celku, přičemž vzhledem k vlastnictví sousedních nemovitých věcí a práv k nim se vážícím, zapsaným v katastru nemovitostí, se nabízí i z důvodu budoucí správy a údržby předmětných nemovitostí, jednat o převodu do vlastnictví společnosti G.E.O., s.r.o., před převodem formou výběrového řízení.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 7)

### Různé

Bez příspěvku.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda výboru

.....